

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 9. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. júna 2016

Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 1734/14 a 1734/1 k. ú. Dúbravka Daniele Mihálovej ako
prípád hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 116/2016
4. Stanovisko komisií MZ
5. Žiadosť
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Širšie vzťahy
6. Fotodokumentácia
7. LV č. 3126 a 4941

jún 2016

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/14-ostatná plocha, vo výmere 27 m² a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 69 m² je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájom pozemku, ktorý tvorí prístupový chodník k pozemku žiadateľky.

B. schvaľuje

Daniele Mihálovej, bytom 1 nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/14-ostatná plocha, vo výmere 27 m² a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 69 m², na dobu neurčitú od 01.05.2016, za cenu 4,- eur/m²/rok, t. z. za cenu celkom 276,- eur/rok, ako prístupový chodník k záhrade podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 182/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa spodmienkami:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
- Nájomca doplatí nájomné za 2 roky späť do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Pani Daniela Mihálová požiadala listom zo dňa 04.05.2016 o nájom k časti pozemkov parc. č. 1735/14 a 1734/1 v k. ú. Dúbravka z dôvodu, že doteraz tvorili prístupovú cestu k jej nehnuteľnosti.

Listom zo dňa 28.09.2015 požiadala p. Mihálová, o odpredaj predmetných pozemkov, podanie upresnila listom zo dňa 12.11.2015.

Listom zo dňa 16.11.2015 požiadala p. Mihálová o súhlas s vydržaním predmetných pozemkov. Toto podanie bolo z dôvodu príslušnosti odstúpené na vybavenie hlavnému mestu SR Bratislave listom zo dňa 30.11.2015 a oznámené listom zo dňa 30.11.2015 p. Mihálovej.

Pozemky registra „C“ parc. č. 1735/14 a parc. č. 1734/1 bez listu vlastníctva, ktoré vznikli z pozemku registra „E“ parc. č. 2217/102 zapísaného na LV. Č. 5920 k. ú. Dúbravka, sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Tavarikova osada.

V roku 1960 pri odpredaji pozemkov p. Schranzovi s manželkou – rodičom p. Mihálovej, bol odpredaný aj podiel 1/9 na pozemku parc. 1710/3 k. Dúbravka, ktorý tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnosti v jej výlučnom vlastníctve.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu je stanovená na základe doteraz uzatvorených nájomných zmlúv na daný účel v danej lokalite.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti parc. č. 1730, 1731 k. ú. Dúbravka. Tvorí jeden z prístupových chodníkov k nehnuteľnosti.

Zámer prenajať pozemky registra „C“ parc. č. 1734/14 a 1734/1 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 13.06.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Uznesenie MR č. 116/2016

zo dňa 14. 6. 2016

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/14-ostatná plocha, vo výmere 27 m² a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 69 m² je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájom pozemku, ktorý tvorí prístupový chodník k pozemku žiadateľky.

B. schváliť

Daniele Mihálovej, bytom nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/14-ostatná plocha, vo výmere 27 m² a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 69 m², na dobu neurčitú od 1. 5. 2016, za cenu 4,- eur/m²/rok, t. z. za cenu celkom 276,- eur/rok, ako prístupový chodník k záhrade podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 182/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

2. Nájomca doplatí nájomné za 2 roky späť do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.04.2016:

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/14-ostatná plocha, vo výmere 27 m² a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 69 m² je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o prístupový chodník k nehnuteľnosti vo vlastníctve Daniely Mihálovej.

B. schváliť

Daniele Mihálovej, bytom nájom časti pozemkov, parc. č. 1735/14-ostatná plocha, vo výmere 27 m² a parc. č. 1734/1-zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 69 m², na dobu neurčitú od 01.05.2016, za cenu 4,- eur/m²/rok, t. z. za cenu celkom 276,- eur/rok, ako prístupový

chodník k záhrade podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 182/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkami:

- Nájomná zmluva bude podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v MZ. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
- Nájomca doplatí nájomné za 2 roky spätne do 30 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Prípomienky komisie: Prílohou nájomnej zmluvy bude presné zakreslenie a vymedzenie prenajímaného pozemku, a teda mapka.

Stanovisko Komisie ekonomickej z 06.06.2016:

K bodu programu č. 5

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1734/14 a 1734/1 k. ú. Dúbravka Daniele Mihálovej Bilíkovej ako prípad hodný osobitného zreteľa. Súhlasí s uvedeným návrhom.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa:0

Prá!

Eva Raabová

Od: JUDr. Ľuboslav Kašuba <kasuba@dubravka.sk>
Odoslané: 2. mája 2016 8:14
Komu: 'Raabová Eva'
Predmet: FW: Ziadost o prenajom - na vedomie poslancom - 8.zasadnutie, bod 13.posunutý na prejednanie komisii)
Prílohy: Pristupova cesticka.JPG; mapa-pristup.cesta_20160429194348.pdf

From: Daniela [mailto:danielami@centrum.sk]

Sent: Friday, April 29, 2016 8:39 PM

To: kasuba@dubravka.sk

Cc: starosta@dubravka.sk; pavel.vladovic@gmail.com; podrazil17@yahoo.com; peterklepoch@gmail.co; vladostraka.politika@gmail.com; strato@zoznam.sk; horan@kpas.sk; filipekmatej@centrum.sk

Subject: Ziadost o prenajom - na vedomie poslancom - 8.zasadnutie, bod 13.posunutý na prejednanie komisii)

Kancelaria majetko-právneho a legislatívneho oddelenia
Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Dubravka
Zatevna 2
841 02 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dubravka	
Dátum:	- 4 -05- 2016
Číslo zápisnice:	4027/2016
Prílohy/lysty:	

VEC: Ziadost o prenajom prístupovej cesty do zahrady, t.j.parcely c.1735/14 a 1734/1 o výmere 36m2 v Tavarikovej kolonii

Podpisana Daniela Mihalova,vlastníčka zahrady na parcele c.1730 v Tavarikovej kolonii, ziadam o prenajom vjazdu - prístupovej cesty do nasej zahrady, ktora bola omylom,ci nedopatrenim geodeta rozdelená **na dve uzke parcely a zapisana v katastri nehnuteľnosti pod dvoma cislami: c.1735/14 a c.1734/1. Tieto dve uzke parcely dohromady tvoria prístupovu cestu do nasej zahrady.**

Ide o slepu ulicku široku 2,8 m a dlhu 13 m,cize v rozsahu 36 m2.

Tato cesta sluzi 56 rokov iba ako vjazd a vstup k nasej zahradnej brane, a na tento ucel bola aj vytvorena. 56 rokov tento vjazd čistime a udržiavame,odstraňujeme kriky a burinu.

Na zaklade skutocnosti,ze nase ziadosti o odkupenie parcely z 28.septembra 2015 a z 12.novembra 2015 a tiez ziadost o Vydrzani na parcele z 12.novembra 2015 boli hrubo odignorovane a napriek nasim namietkam a vysvetlovaniu ziadost p.Simona o prenajom tohto pozemku prednostne presadzovana a protezovana a **dna 14.aprila 2016 na 8.zasadnuti Miestneho zastupitelstva mestskej casti Bratislava -Dubravka predlozena rade k schvaleniu**, vyjadrujeme svoj Protest nielen ustne,ale aj pisomne a **ZDORAZNUJEME**,ze nevidime **ziaden logicky dovod na prenajom nasho vjazdu p. Simonovi, ktory by tymto rozsirenim svojho pozemku zamedzil pristup do nasej zahrady.**

Podotykame,ze p.Simon ma zabezpeceny vstup do svojej zahrady bezproblemovo po celej dlzke plota a ako sme videli na plane jeho vily,jeho dve garaze ,t.j cesta k nim,teda aj vstup do zahrady, neustia do tejto slepej ulicky.

Daniela Mihalova s rodinou

Na vedomie: Poslanci za Tavarikovu osadu: Bc. MATEJ FILIPEK (filipekmatej@centrum.sk)

Ing. Juraj Horan (horan@kpas.sk)

Mgr. Matej Nagy (strato@zoznam.sk)

Vladimir Straka (vladostraka.politika@gmail.com)

Ing. Peter Klepoch (peterklepoch@gmail.com)

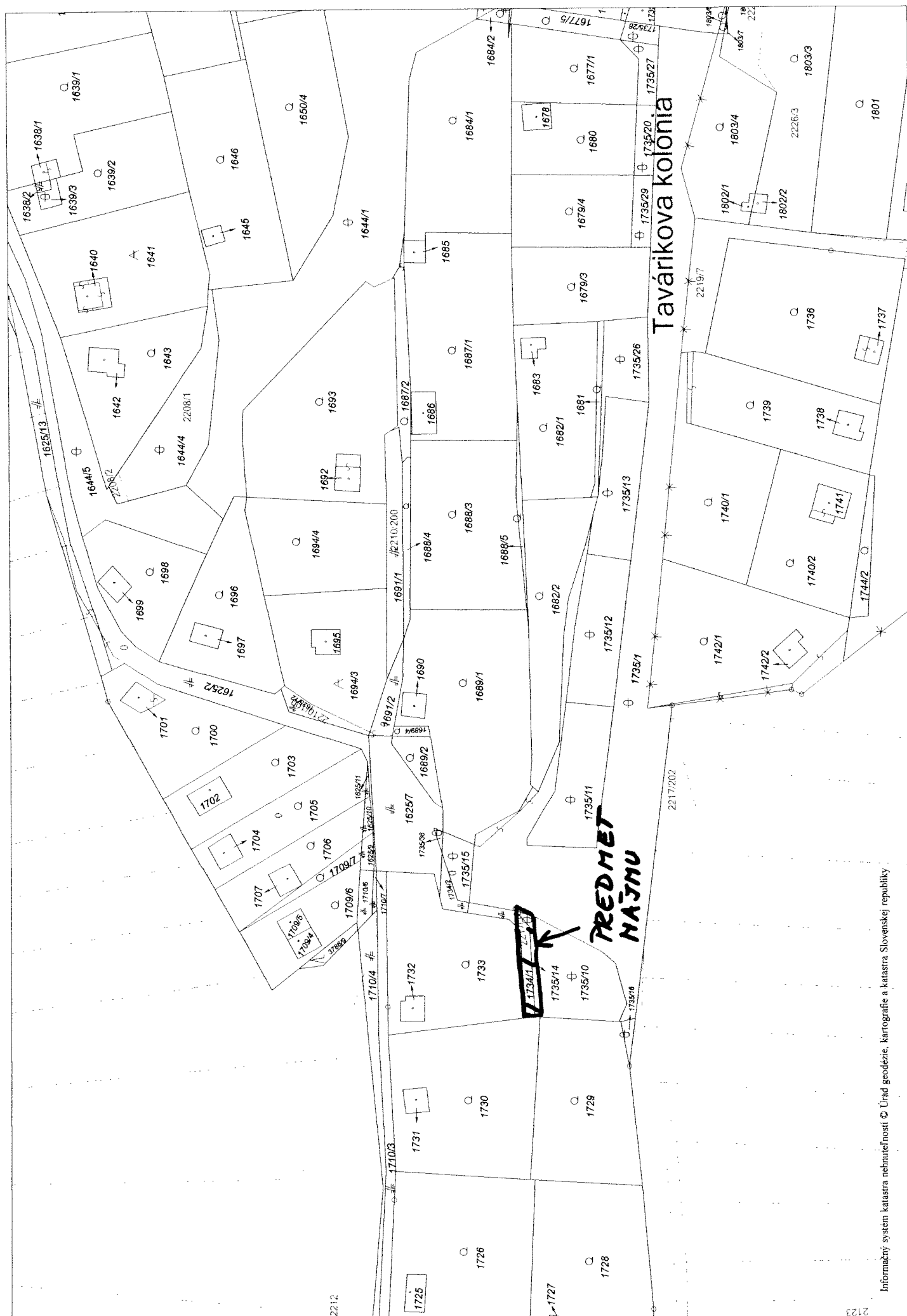
Mgr. Marian Podrazil (podrazil17@yahoo.com)

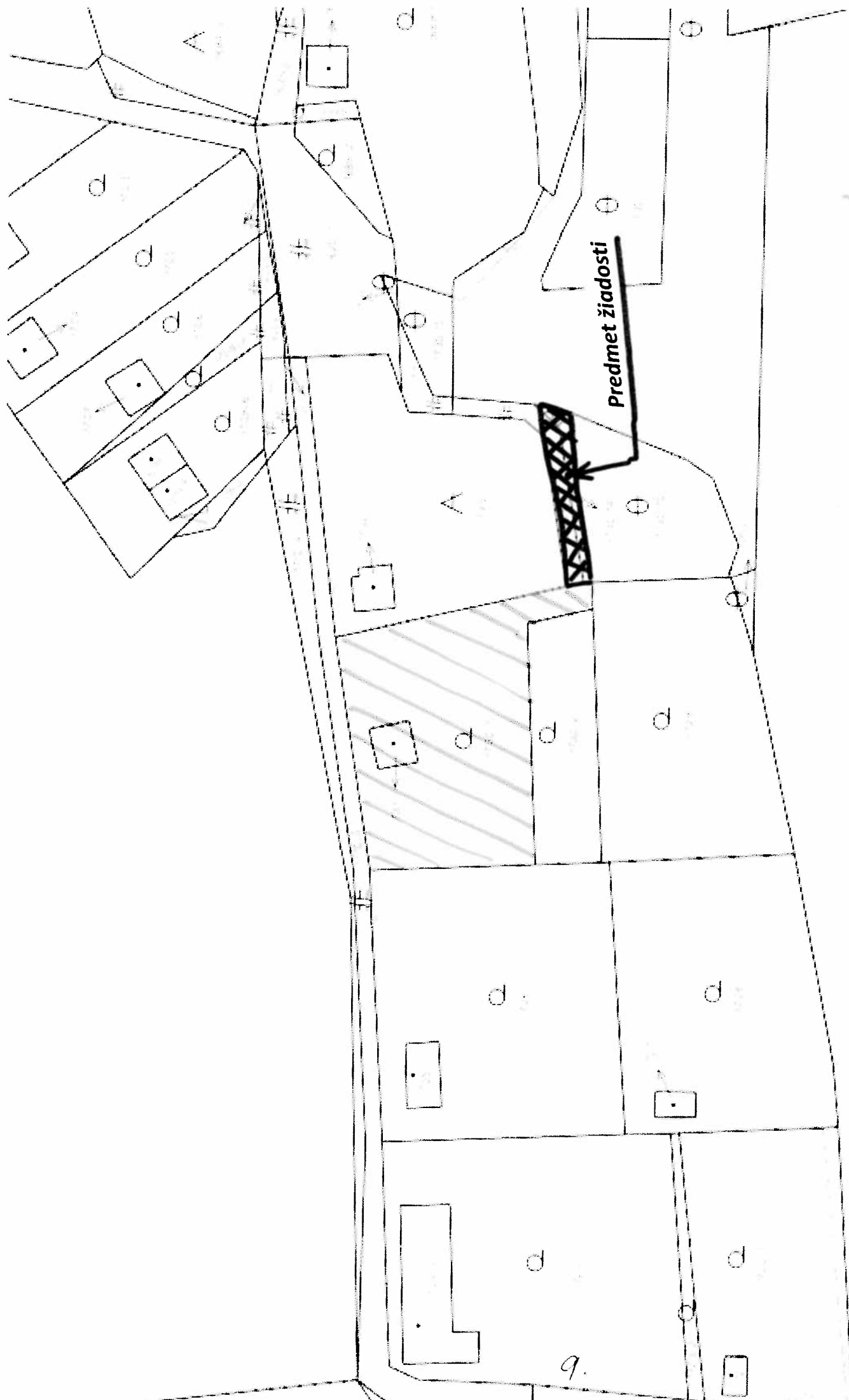
Ing. Pavel Vladovic (pavel.vladovic@gmail.com)

Starosta Mestskej casti RNDr. Zatovic (starosta@dubravka.sk)

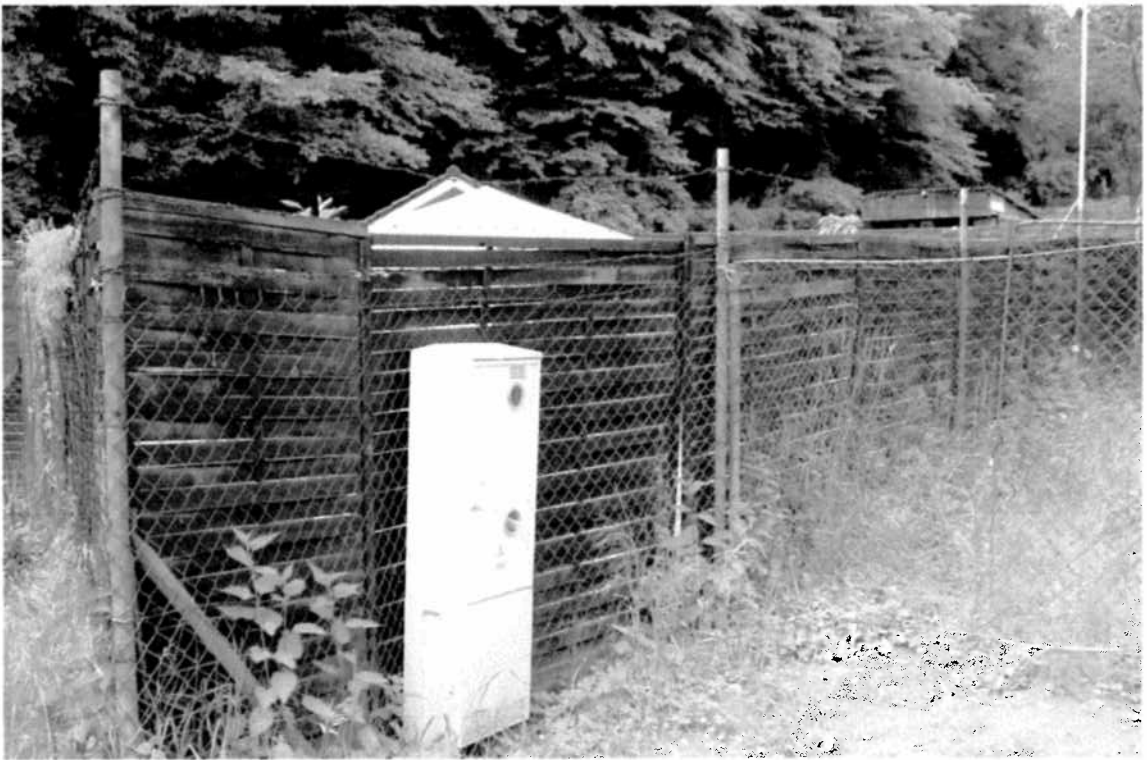
Priloha: fotografia slepej ulicky

Mapa





VLASTNÍCTVO P. MIHALČOVEJ



16.5. 2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia 18.05.2016

Čas vyhotovenia: 07:54:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3126

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1730/ 1	664	Záhrady	4	2		
1731	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5190	1731	19	rekreačná chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 1
2	Mihál Daniela r. Schranzová, Mgr., Wien, Rakúsko	

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 30 D 799/2007 D not 102/2007 zo dňa 07.12.2007, Z-1406/2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2792/16 zo dňa 08.03.2016

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.05.2016
Čas vyhotovenia: 08:06:52

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4941

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1710/ 3	411	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Takáčová Dagmar r. Kubalová, Ing., Rofnícka 8A, Bratislava, PSČ 831 07, SR		1 / 18
Dátum narodenia :	06.10.1956	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D 637/2011 zo dňa 10.10.2012, Z-18009/12.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Záříš Libor r. Záříš a Dagmar Záříšová r. Formánková, Ing., Ľanová 12, Bratislava, PSČ 821 01, SR		7 / 198
Dátum narodenia :	01.01.1962	Dátum narodenia : 21.03.1964
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-1621/11 zo dňa 15.2.2011	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Preiner Oto r. Preiner, Súmravná 9, Bratislava, PSČ 821 02, SR		1 / 9
Dátum narodenia :	19.01.1940	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o novoobjavenom dedičstve 38D 677/2010 zo dňa 07.04.2011, Z-7439/11	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Kubala Jozef r. Kubala, Ing., Pízenská 16/1, Bratislava, PSČ 831 03, SR		1 / 18
Dátum narodenia :	23.09.1951	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 65D 637/2011 zo dňa 10.10.2012, Z-18009/12.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Tribula Martin r. Tribula a Barbora Tribulová r. Lučeníčová, K horárskej studni 2/a, Bratislava, PSČ 841 01, SR		1 / 9
Dátum narodenia :	20.06.1984	Dátum narodenia : 29.12.1983
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11129/13 zo dňa 19.06.2013	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 Morvaiová Alena r. Suchá, Lozomo 1046, Lozomo, PSČ 900 55, SR		1 / 18
Dátum narodenia :	01.03.1955	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 10D/197/2013-105 zo dňa 24.04.2014, Z-10220/14.	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 3D/314/2013-52 zo dňa 24.04.2014, Z-10358/14.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8 Orfánus Vladimír, Vajnorská 10, Bratislava, PSČ 831 04, SR		1 / 18

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ICO) a Spoluovlastnícky podiel
Miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :	20.03.1925	
Titul nadobudnutia	Čd 3276/61, PKV 1422 - R 1516/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 Hapčo Ján		1 / 9
Dátum narodenia :	17.06.1919	
Titul nadobudnutia	Čd 3276/61, PKV 1422 - R 1516/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10 Schranz Augustín a Helena Schranzová r. Holbová, Bratislava,		1 / 9
Dátum narodenia :	28.10.1926	
Titul nadobudnutia	Čd 3276/61, PKV 1422 - R 1516/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11 Oravec Štefan a Mária Oravecová r. Vendleková, Nám. Slobody 6, Bratislava, PSČ 811 06, SR		1 / 9
Dátum narodenia :	01.01.1922	Dátum narodenia : 14.08.1928
Titul nadobudnutia	Čd 3276/61, PKV 1422 - R 1516/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12 Struhárová Zdenka, Batková 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR		7 / 198
Dátum narodenia :	27.12.1926	
Titul nadobudnutia	Čd 3276/61, PKV 1422 - R 1516/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
13 Fekár Anton, Hanulova 7, Bratislava, PSČ 841 01, SR		4 / 198
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	Čd 3276/61, PKV 1422 - R 1516/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
14 Fekár Igor r. Fekár, Ing., Radarová 3247/14, Bratislava, PSČ 821 02, SR		4 / 198
Dátum narodenia :	13.11.1936	
Titul nadobudnutia	Čd 3276/61, PKV 1422 - R 1516/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
15 Mišák Jozef		1 / 9
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	Čd 3276/61, PKV 1422 - R 1516/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
16 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR		1 / 18
ICO :		
Titul nadobudnutia	Rozsudok č. 1T 33/71 Zákon č.138/1991 Zb. - R 1516/16	

ČASŤ C: ĎARHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.